Algemene Voorwaarden – Strak Stucwerken B.V.

Artikel 1 – Definities
1.1 *Strak Stucwerken*: de besloten vennootschap Strak Stucwerken B.V., statutair gevestigd te Leiden, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 97820253.
1.2 *Opdrachtgever*: iedere natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met Strak Stucwerken voor het uitvoeren van stukadoors- en aanverwante werkzaamheden.
1.3 *Werkzaamheden*: alle diensten die Strak Stucwerken aanbiedt, waaronder maar niet beperkt tot het aanbrengen van pleisterwerk, raapwerk, dunpleister, sierpleister, afwerking van plafonds en wanden, en overige bouwgerelateerde afwerkingen.

Artikel 2 – Toepasselijkheid
2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en leveringen van Strak Stucwerken, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2.2 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk bevestigd door Strak Stucwerken.

Artikel 3 – Offertes en totstandkoming overeenkomst
3.1 Alle offertes van Strak Stucwerken zijn vrijblijvend en 14 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
3.2 Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke of mondelinge aanvaarding door de opdrachtgever of zodra Strak Stucwerken met uitvoering van de werkzaamheden is begonnen.

Artikel 4 – Uitvoering van de werkzaamheden
4.1 Strak Stucwerken zal de werkzaamheden naar beste inzicht, deskundigheid en vakmanschap uitvoeren.
4.2 De opdrachtgever draagt zorg voor een tijdige en correcte aanlevering van alle benodigde informatie, toegang tot de werkplek en een bouwrijpe ruimte.
4.3 Indien door toedoen van de opdrachtgever vertraging ontstaat in de uitvoering van de werkzaamheden, behoudt Strak Stucwerken zich het recht voor om de planning en kosten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 5 – Prijzen en betaling
5.1 Alle genoemde prijzen zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
5.2 Bij opdrachten tot € 5.000 geldt een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.
5.3 Bij opdrachten vanaf € 5.000 geldt de volgende betalingsstructuur, tenzij anders overeengekomen:

- 40% bij opdrachtbevestiging
- 40% bij aanvang werkzaamheden
- 20% binnen 14 dagen na oplevering

5.4 Bij uitblijven van betaling is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Strak Stucwerken is in dat geval gerechtigd wettelijke (handels)rente en buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen, conform de Wet Incassokosten.
5.5 Indien betaling uitblijft, behoudt Strak Stucwerken zich het recht voor om de werkzaamheden op te schorten of definitief te staken zonder schadeplichtigheid.

Artikel 6 – Oplevering en klachten
6.1 Oplevering vindt plaats zodra Strak Stucwerken de opdrachtgever schriftelijk of mondeling op de hoogte stelt van voltooiing van het werk.
6.2 Klachten over zichtbare gebreken dienen binnen 5 werkdagen na oplevering schriftelijk gemeld te worden.
6.3 Verborgen gebreken dienen binnen 14 dagen na ontdekking gemeld te worden, doch uiterlijk binnen 3 maanden na oplevering.
6.4 Indien een klacht gegrond is, zal Strak Stucwerken het gebrek herstellen binnen een redelijke termijn. Geen recht op compensatie bestaat bij normale krimp, verkleuring, haarscheurtjes of ondergrondfouten.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid en garantie
7.1 Strak Stucwerken is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar het gevolg is van grove nalatigheid of opzet.
7.2 Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, met een maximum van het factuurbedrag.
7.3 Strak Stucwerken geeft een garantie van 6 maanden op het geleverde werk, mits het werk vakkundig is behandeld en onderhouden.
7.4 Geen garantie wordt gegeven op werkzaamheden die zijn uitgevoerd op vochtige ondergronden, onstabiele constructies of ondeugdelijke onderlagen die vooraf niet zijn gemeld.

Artikel 8 – Eigendomsvoorbehoud
8.1 Alle door Strak Stucwerken geleverde materialen blijven eigendom totdat de opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
8.2 Indien de opdrachtgever in gebreke blijft, is Strak Stucwerken gerechtigd geleverde materialen terug te nemen zonder tussenkomst van de rechter.

Artikel 9 – Annulering en opschorting
9.1 Annulering van een opdracht dient schriftelijk te gebeuren. Bij annulering binnen 5 werkdagen voor aanvang wordt 30% van het offertebedrag in rekening gebracht.
9.2 Strak Stucwerken behoudt zich het recht voor om bij overmacht, extreme weersomstandigheden, ziekte of andere onvoorziene omstandigheden het werk uit te stellen of te annuleren.

Artikel 10 – Overige bepalingen
10.1 De opdrachtgever garandeert dat het werkadres veilig en bereikbaar is voor mens en materiaal.
10.2 Eventuele (bouw)vergunningen zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.
10.3 Mondelinge toezeggingen binden Strak Stucwerken alleen indien schriftelijk bevestigd.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillen
11.1 Op alle rechtsverhoudingen tussen Strak Stucwerken en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
11.2 Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Indien dit niet mogelijk is, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Strak Stucwerken is gevestigd.

Versie juli 2025 – Strak Stucwerken B.V.